

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ**№СТ-12-...*28*......*22-01*... 2002 ...

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 17, ал. 1, т. 1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, бр. 72/2003г.), искане с вх. №СТ-11/3459-17-395/12.12.2006г., придружено от доклад от 12.2006г. на "КОНСУЛТАНТСКА ИНЖЕНЕРНА ГРУПА" ООД, регистрирано по ф.д. №3131/2003г. на Софийски градски съд (СГС), данъчен №1224096719, булстат 131069757, с адрес на управление гр. София, ул. „Тодор Бурмов“ №2А, представлявано от Стоян Янков Янев, упражняващо строителен надзор, съгласно Лиценз №000002/05.04.2004г., издаден от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и протокол образец 16 от 18.01.2007г. на Държавна приемателна комисия за установяване на годността за ползване на строежа, назначена със заповед №РД-19-1132/21.12.2006г. на Заместник-Началника на Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/.

**РАЗРЕШАВАМ ПОЛЗВАНЕТО**

на строеж:

**"АПАРТАМЕНТЕН КОМПЛЕКС за СЕЗОННО ПОЛЗВАНЕ "ЕМЕРАЛД"****Сграда „А“ – ПЪРВИ ЕТАП: ЖИЛИЩНА ЧАСТ"- ЕТАЖИ ОТ ПЪРВИ ДО ОСМИ",**

находящ се в урегулиран поземлен имот XIV – 467, 468, 480, кв.22, по плана на с. Равда, Община Несебър, Област Бургас.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ПАЙОНИР ДЕВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД**, регистрирано по ф.д. №3974/2004г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Никола Мирчев“ № 27, вх. Г, ет.2, ап. 35, данъчен №1227094091, БУПСТАТ 131233128, с Управител Юрий Янушкевич.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж №13/08.02.2005г., издадено от Главния архитект на Община Несебър, с вписани забележки към него на 23.03.2005г., на 01.12.2005г., на 17.10.2006г. и на 07.12.2006г. - за въвеждане на етапност в строителството, от Главния архитект на Община Несебър; Протокол от 05.04.2005г. за откриване на строителна площадка, Протокол от 05.04.2005г. за определяне на строителна линия ниво с констатации извършени проверки за достигане на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация съобразно Наредба №3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн.ДВ, бр.41/2005г.), съгласно Удостоверения №712/14.12.2006г., издадено от Община Несебър.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно чл.20, ал.4 Наредба №2 (обн., ДВ, бр. 72/2003г.) и започват да текат от деня на издаване на разрешение за ползване на строежа съгласно чл.20, ал.3 Наредба №2, във вр. чл.160, ал.4 и ал.5 ЗУТ.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

НАЧАЛНИК ДНСК:

(ИНЖ. ИВАН СИМИДЧИЕВ)

