

## ОБЩИНА НЕСЕБЪР

На основание чл.177, ал.3 ЗУТ и искане на възложителя „ПАЙОНИР ДЕВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Никола Мирчев“ № 27, вх. Г, ет.2, ап. 35, рег. с решение по ф.д. № 3974/2004г. по описа на СГС, парт. № 83340, том 1013, рег. № I, стр. 119, данъчен № 1227094091, БУЛСТАТ 131233128 с Управител Юрий Янушкевич, Р. Литва, л.п. № 20293669 изд. на 23.06.2003г., вх. №92-00-8563/27.08.2007г., придружено от окончателен доклад от м.август 2007г. на „КОНСУЛТАНТСКА ИНЖЕНЕРНА ГРУПА“ ООД, регистрирано по ф.д. № 3131 от 26.03.2003г. на Софийски градски съд, дан. № 1224096719, булстат 131069757, адрес: гр. София, ул. „Вишнева“ №12, представлявано от инж.Стоян Янков Янев упражняващо строителен надзор, съгласно ЛИЦЕНЗ № 2/05.04.2004г., издаден от МРРБ издавам,

### УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 268/15.09.2006 г.

### ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ:

#### „КУРОРТЕН АПАРТАМЕНТЕН КОМПЛЕКС „ЕМЕРАЛД“

подобект: „Сграда „С“

находящ се в УПИ XIV – 467, 468, 480, кв. 22, по плана на с. Равда,  
Община Несебър, Област Бургас

С възложител „ПАЙОНИР ДЕВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Никола Мирчев“ № 27, вх. Г, ет.2, ап. 35, рег. с решение по ф.д. № 3974/2004г. по описа на СГС, парт. № 83340, том 1013, рег. № I, стр. 119, данъчен № 1227094091, БУЛСТАТ 131233128 с Управител Юрий Янушкевич, Р. Литва, л.п. № 20293669 изд. на 23.06.2003г. на основание Нотариален акт № 15, том VI, рег. № 3120, дело № 959/2004г. за покупко - продажба на недвижим имот, Нотариален акт № 92, том VII, рег. № 3938, дело № 1222/2004г. за покупко - продажба на недвижим имот, Нотариален акт № 44, том IX, рег. № 5072, дело № 1494/2004г. за покупко - продажба на недвижим имот

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, разрешение за строеж № № 15/08.02.2005г., и забележка към него от 25.06.2007г., издадена от Гл. Архитект на Община Несебър и Протокол от 12.05.2006г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа с резултатите от проверките на контролираните нива – изкоп, цокъл, корниз и било и изискванията към строежите съгласно чл.169, ал.1 и 2 ЗУТ.

Строежът е заснет и нанесен в кадастралния план на с.Равда, Община Несебър съгласно Удостоверение №539 от 02.08.2007г. от Община Несебър.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

